

Bankverbindung	IBAN		
	BIC		
Hatten Sie schon einmal Mietschulden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Höhe:	Höhe:
Eidesstattliche Versicherung/Offenbarungseid	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte,	Hausangestellte oder	sonstige Mitbewohner	
Name, Vorname	Alter, Einkommen		

Der Unterzeichnete versichert an Eides statt, dass seine Angaben der Wahrheit entsprechen, und dass er in der Lage ist, für die umseitig genannte Wohnung die Miete sowie die Kautions zu bezahlen. Er ist sich darüber im Klaren, dass wissentl ich falsche Angaben zu einer Kündigung des Mietverhältnisses und zu einer Anzeige wegen vorsätzlichen Mietbetrugs führen können. Ferner erlaubt der Unterzeichner, dass der Vermieter Auskünfte beim Arbeitgeber, Bankauskunft bzw. bei Dritten einholt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Maklerfirma oder deren Inhaber und der Eigentümerschaft der z u vermietenden Wohnung eine persönliche Verflechtung (z.B. in Form eines Ehegattenverhältnisses) bestehen kann.

SCHUFA-KLAUSEL zu Mietanträgen

Ich willige freiwillig ein, dass die Birgit Hildenbrandt GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Birgit Hildenbrandt GmbH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt hab e.

Darüber hinaus wird die Birgit Hildenbrandt GmbH de r SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten üb ermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran i m Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Einwilligung

Ich bin damit einverstanden, dass ich Werbung, allgemeine Informationen und konkrete Angebote zum Stuttgarter Immobilienmarkt erhalte und die von mir oben angegebenen Daten für an mich gerichtete Werbung per Telefon, per Post und per E-Mail gespeichert und genutzt werden dürfen.

Widerrufsrecht

Meine Einwilligung/en ist/sind jederzeit einzeln oder gemeinsam widerrufbar.

_____, den _____
Ort Datum

1. Mietinteressent

2. Mietinteressent

Birgit Hildenbrandt GmbH
Gutenbergstr. 6
70176 Stuttgart

Merkblatt Pflichtangaben nach Art. 13 DSGVO wurde mit übergeben

Pflichtangaben nach Art. 13 DSGVO

Mit diesen Angaben informiert der Verantwortliche die betroffene Person:

Name: _____

Anschrift: _____

Zum: Mietvertrag

über die nachfolgenden Angaben, die Aufschluss über den Umgang mit den Daten zur Durchführung des Vertragsverhältnisses geben.

Angaben zum Verantwortlichen	
Verantwortliche Stelle gemäß Art. 4 Nr. 7 DSGVO (Unternehmen)	win-win GmbH, Gutenbergstr. 6, 70176 Stuttgart
Gesetzlicher Vertreter (Geschäftsführung)	Franziska Hildenbrandt, Gutenbergstr. 6, 70176 Stuttgart

Die Daten werden zur Durchführung eines Mietvertrages verwendet.

Hierbei werden Daten erfasst, die zur Identifikation der Parteien erforderlich sind. Zudem werden solche Daten erfasst, die neu hinzukommen (Vertragsänderungen, Zahlungen).

Soweit zur Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich, werden die Daten ganz oder teilweise an Dritte weitergegeben. Dies können im vorliegenden Fall folgende Stellen sein:

Eigentümer / Interessenten / Vermieter / Abrechnungsstellen für Neben- und Verbrauchskosten / Handwerker / Architekten / Externe Dienstleister / Banken

Die Daten dürfen zum Zweck einer Schufa-Abfrage an die Birgit Hildenbrandt GmbH weitergegeben werden.

Speicherung der Daten

Grundsätzlich werden die Daten nur solange gespeichert, wie dies zur Durchführung eines Vertrages erforderlich ist. Steuer- und handelsrechtlich relevante Daten wie Rechnungen sind 10 Jahre aufzubewahren (§147 Abgabenordnung, AO). Diese Fristen beginnen erst mit Ablauf des betreffenden Jahres.

Ihre Rechte

Sie haben das Recht auf Auskunft, welche personenbezogenen Daten wir gespeichert haben. Mit Abschluss des Vertrages und Erhalt dieses Merkblattes erklären Sie sich mit der Speicherung und Verarbeitung der Daten einverstanden. Das Einverständnis können Sie nur in Bezug auf solche Daten widerrufen, die nach Widerruf gespeichert wurden. Insbesondere erstreckt sich der Widerruf nicht auf solche Daten, die aufgrund einer gesetzlichen Regelung erhoben wurden (z.B. GwG).

Sofern die gespeicherten Daten unrichtig sind, haben Sie Anspruch auf Berichtigung und Löschung der unrichtigen Daten.

Ihr Recht, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren, bleibt hiervon unbenommen.

Das Dokument trägt keine Unterschrift